

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi:

- 1/ **Róbert Hedvig**, rod. Hedvig,
dát. nar. _____, RČ _____, občan SR
trvale bytom 900 52 Kuchyňa _____, SR
a manželka
- 2/ **Ingrid Hedvigová**, rod. _____
dát. nar. _____, RČ _____, občianka SR
trvale bytom 900 52 Kuchyňa _____, SR

na strane jednej, ďalej ako „**povinní z vecného bremena**“

a

- 3/ **Obec Kuchyňa**, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

na strane druhej, ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“

t a k t o :

Čl. I.

Účastníci 1 a 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Kuchyňa, **kat.úz. Kuchyňa**, vedenej na LV č. 753 ako parcela registra "C" číslo 421/19, záhrady o výmere 1078 m², ktorá bola menená GP č. 40155655-22/2017 tak, že z nej bola oddelená novoutvorená **C-KN parc.č. 421/40, záhrady o výmere 72 m²**.

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k pozemku C-KN parc.č. 421/40, záhrady o výmere 72 m² v nasledovnom rozsahu:

Právo uloženia, údržby a opravy odtokového kanála (odvedenie povrchovej vody z miestnej komunikácie) cez pozemok C-KN parc.č. 421/40 v prospech Obce Kuchyňa, IČO: 00304875.

Čl. III.

Oprávnený z vecného bremena, opísaného v čl. II. tejto zmluvy, právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní toto právo znášať.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že termín uloženia odtokového kanála a tiež termín každej údržby alebo opravy bude povinnému z vecného bremena vždy vopred nahlásený.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, pričom oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje drenážny odtokový kanál vybudovať v priebehu roku 2018.

Čl. IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena bude vyznačené na list vlastníctva povinných z vecného bremena až rozhodnutím o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí aj správny poplatok.

Čl. V.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom zmluvných strán.

Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu.

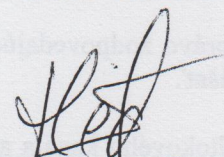
Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni dňa 11.10.2017 uznesením číslo 5/17 bod 9/i.

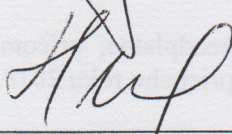
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom rovnopise pre zmluvné strany a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Účastníci si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Kuchyni, dňa 2 NOV. 2017

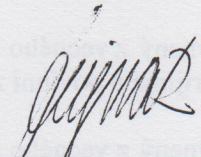
Povinní z vecného bremena:


Róbert Hedvig


Ingrid Hedvigová



Oprávnený z vecného bremena:


Obec Kuchyňa
Róbert Bujna
starosta